



Samen werken aan **beter wonen**



6.250

woningen in Twente



10.000+

trotse huurders



90

enthousiaste collega's

Vacature coördinator VvE / specialist ZOG

(adviseur bijzonder vastgoed)

Parttime/Fulltime (32-36 uur) HBO+

Strategisch | Overtuigend | Ondernemend | Relatiegericht

Wij zijn Beter Wonen

Beter Wonen is een corporatie die zich sterk betrokken voelt bij de samenleving in Almelo en omgeving. Beter Wonen beheert en verhuurt woningen en staat voor kwaliteit in product en dienstverlening.

We werken aan prettig wonen én een goed leefklimaat voor onze huurders. Dit doen wij vanuit onze kernwaarden: wij zijn betrokken, betrouwbaar, dichtbij, doortastend en realistisch.

Onze missie is dat huurders met trots wonen in onze woningen.



Een nieuwe functie bij Beter Wonen!

Deze nieuwe rol is ontstaan vanuit een duidelijke opgave: in meer dan dertig VvE's staan we aan de vooravond van grote verduurzamingsvraagstukken. Dat vraagt om scherpe keuzes, waarbij jij zorgvuldig de belangen afweegt. Tegelijkertijd ben je de verbinder in ons zorg- en maatschappelijk vastgoed: je onderhoudt duurzame relaties met zorg- en maatschappelijke partners, bent een stevige gesprekspartner voor bijvoorbeeld gemeenten, zorgpartijen en andere stakeholders en initieert waar gewenst nieuwe samenwerkingsvormen.

Onze afdeling Strategie & Beleid

Met zeven collega's werken wij dagelijks aan programma- en beleidsadvies, vastgoedsturing en assetmanagement en communicatieadvies. Het is belangrijk dat we weten wat er speelt in de driehoek huurder, vastgoed en financiën, want daarbinnen geven wij samen richting aan de koers van Beter Wonen.

Onze nieuwe collega

Jij bent een deskundige gesprekspartner die moeiteloos schakelt tussen VvE's, zorgpartijen en interne teams. Je duikt met plezier in juridische, financiële en organisatorische vraagstukken en weet precies hoe je belangen afweegt en draagvlak creëert. Je bouwt duurzame relaties op en brengt complexe samenwerkingstrajecten verder, van verduurzamingsplannen tot nieuwe zorgconcepten. Jij herkent kansen én risico's in vastgoed en durft daarin richting te bepalen. Met jouw advieskracht, verbindende stijl en sterke coördinatie til jij ons VvE- en zorgvastgoed naar een hoger niveau.

Samen werken aan **beter wonen**



Vacature coördinator VvE / specialist ZOG

Part-/Fulltime (32-36 uur)

Onze nieuwe collega (vervolg)

Jij zorgt dat besluiten kloppen, processen helder zijn en partners zich gehoord voelen. In deze functie werk je intensief samen met collega's van Vastgoed en Woondiensten, die jou voorzien van specialistische en technische kennis. Zo bouwen we samen aan goed beheerd, duurzaam en maatschappelijk relevant vastgoed.

Dit breng je mee

- HBO+ werk- en denkniveau, bij voorkeur in Vastgoedkunde, Bouwkunde of Facility Management;
- Meerjarige ervaring in VvE-management binnen een woningcorporatie of vergelijkbare organisatie;
- Ervaring met zorgvastgoed of samenwerking met zorgpartijen is een pre;
- Kennis van appartementsrecht, VvE-wetgeving en relevante vastgoedregelgeving is vereist;
- Flexibel inspelen op werktijden, met name bij piekmomenten in het jaar.

Voel je thuis bij Beter Wonen

Hecht jij aan een fijne werksfeer? Bij ons kun je kan zijn wie je bent. Er wordt hard gewerkt, maar we houden ook van gezelligheid op z'n tijd. Als je bij ons start, loop je met collega's van andere afdelingen mee. Zo voel je je snel op je gemak. In de middag kies je voor je eigen moment, voorzien van onze lekkere en gezonde lunch, die voor je klaarstaat in ons eigen bedrijfsrestaurant. Loop je liever een rondje, er is altijd wel iemand die meeloopt. Wil je graag nog een opleiding of training doen? Goed idee! Verder ontvang je een vitaliteitsbijdrage van € 300,- per jaar die je kunt besteden aan sport, muziek of het inrichten van een werkplek thuis. En om je werk goed uit te kunnen voeren bieden wij je een laptop, smartphone en een mooie werkplek in ons prachtig verbouwde kantoor!

Dan bieden wij je het volgende

- In eerste instantie een jaarcontract, met uitzicht op een contract voor onbepaalde tijd;
- Arbeidsvoorwaarden conform CAO Woondiensten, schaal J (salaris tussen de € 4.633 en € 6.258,- bruto per maand, op basis van een 36-urige werkweek) met vakantietoeslag en een eindejaarsuitkering van 4%.

Grijp deze kans!

Is dit jouw *next step*? Mail dan je CV en motivatiebrief aan de afdeling P&O, mailadres: personeelszaken@beterwonen.nl

Wil je graag meer informatie, neem dan contact op met Marlou Tijhuis (manager S&B), telnr 06-22247733 of Mirande Rouweler (adviseur P&O), telnr. 06-21174806.

Deze vacature kent een reactietermijn zonder einddatum. Als wij denken dat er een match kan zijn, dan nodigen wij je snel uit voor een kop koffie (of thee).

Beter Wonen neemt veiligheid en goed gedrag heel serieus. Om deze reden vragen wij aan nieuwe medewerkers een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG).

Nieuwsgierig naar werken bij Beter Wonen? Bekijk onze bedrijfsvideo!



Samen werken aan **beter wonen**