



Samen werken aan **beter wonen**



6.250

woningen in Twente



10.000+

trotse huurders



90

enthousiaste collega's

Vacature manager Bedrijfsvoering & Financiën

Parttime/Fulltime (32-36 uur) HBO+/WO

Integer | Analytisch | Deskundig | Resultaatgericht

Wij zijn Beter Wonen

Beter Wonen is een corporatie die zich sterk betrokken voelt bij de samenleving in Almelo en omgeving. Beter Wonen beheert en verhuurt woningen en staat voor kwaliteit in product en dienstverlening.

We werken aan prettig wonen én een goed leefklimaat voor onze huurders. Dit doen wij vanuit onze kernwaarden: wij zijn betrokken, betrouwbaar, dichtbij, doortastend en realistisch.

Onze missie is dat huurders met trots wonen in onze woningen.



Onze ondernemingsstrategie 'Thuis bij Beter Wonen' (2024-2027) beschrijft de ambities voor de komende jaren. We verduurzamen en verbeteren bestaande woningen, realiseren sloop- en nieuwbouwprojecten en versterken de samenwerking met huurders en partners. Tegelijk bouwen we aan een wendbare, professionele organisatie die klaar is voor de toekomst. Daarbij staan we voor grote uitdagingen. Hoe borgen we financiële continuïteit terwijl investeringen in nieuwbouw, verduurzaming en onderhoud sterk toenemen? Hoe richten we planning & control zo in dat we tijdig kunnen bijsturen in een steeds veranderende omgeving? Welke kansen en verbeteringen in ICT kunnen leiden tot meer efficiënte en effectieve bedrijfsprocessen?

Onze afdeling

Als manager Bedrijfsvoering & Financiën geef je leiding aan de teams Controlling, Bedrijfsbeheer & Informatisering, Inkoop en Managementondersteuning. Bij de aansturing van de teams (19 fte) word je ondersteund door twee teamcoördinatoren. De personele verantwoordelijkheid ligt bij jou als manager.

In deze rol ben je eindverantwoordelijk voor de strategische- en integrale aansturing van planning & control, treasury, fiscaliteiten en risicomanagement. Tevens geef je richting aan het financieel-administratieve proces, het informatie- en automatiseringsbeleid, het inkoop- en facilitair beleid en managementondersteuning. Met het duurzaam prestatieproces als sturingsmechanisme draag je bij aan een juiste balans in financiële continuïteit, maatschappelijke impact en toekomstbestendige bedrijfsvoering.

De belangrijkste aandachtspunten voor de komende tijd voor de manager Bedrijfsvoering & Financiën zijn:

- Leidinggeven aan de afdeling: doorontwikkeling van de teams en de talenten;
- Richting geven aan en sturen op de professionalisering van het IT-landschap zoals digitalisering, automatisering en gegevensbeheer, met oog voor de betrouwbaarheid, veiligheid en continuïteit van systemen en data;

Samen werken aan **beter wonen**

Vacature manager Bedrijfsvoering & Financiën

Part-/Fulltime (32-36 uur)

Onze afdeling (vervolg)

- Verder ontwikkelen en strategisch positioneren van inkoop vanwege onze groeiende projectopgave;
- Bijdragen aan verdere professionalisering van de financiële planning en interne beheersing, ondersteund door de ontwikkeling van een dashboard.

Onze nieuwe manager

Je bent een strategisch leider die koers kan bepalen en heldere kaders en verwachtingen aan het team geeft. Je geeft medewerkers binnen die grenzen vertrouwen, ruimte en verantwoordelijkheid en zet medewerkers in hun kracht. Je creëert een prettige, veilige werksfeer en bent aanwezig waar het nodig is – als sparringpartner, coach en beslisser. In het MT werken we integraal: jij brengt met jouw visie op Bedrijfsvoering & Financiën de juiste input, zorgt dat jouw afdeling de primaire afdelingen Woondiensten en Vastgoed en de stafafdeling Strategie & Beleid ondersteunt.

We zoeken een collega met humor, die staat voor de keuzes die gemaakt worden, die koersvast is in de visie, maar wendbaar in de aanpak. Iemand die eerlijk is, anderen durft aan te spreken en de ruimte, rust en balans geeft om te leren en plezierig te werken.

Dit breng je ook mee

- HBO+/WO werk- en denkniveau met een bedrijfseconomische opleiding en brede ervaring in het bedrijfsvoeringsterrein en bij voorkeur kennis van corporatiefinanciën;
- Gezien de thema's voor de toekomst is kennis van en een sterke affiniteit met ICT en informatisering van groot belang;
- Meerdere jaren managementervaring en een sterke strategische blik;
- Een uitstekend gevoel voor organisatorische-, bestuurlijke- en besluitvormingsprocessen.

Voel je thuis bij Beter Wonen

Hecht jij aan een fijne werksfeer, bij ons kun je kan zijn wie je bent. Er wordt hard gewerkt, maar we houden ook van gezelligheid op z'n tijd. Als je bij ons start, loop je met collega's van andere afdelingen mee, zo voel je je snel op je gemak. In de middag kies je voor je eigen moment, voorzien van onze lekkere en gezonde lunch, die voor je klaarstaat in ons eigen bedrijfsrestaurant. Loop je liever een rondje, er is altijd wel iemand die meeloopt. Wil je graag nog een opleiding of training doen? Goed idee! En om je werk goed uit te kunnen voeren bieden wij je een laptop, smartphone en een mooie werkplek in ons prachtig verbouwde kantoor!

Dan bieden wij je het volgende

- Arbeidsvoorwaarden conform CAO Woondiensten, schaal M (salaris tussen de € 5.998 en € 8.573,- bruto per maand, op basis van een 36-urige werkweek) met vakantietoeslag en een eindejaarsuitkering van 4%;
- In eerst instantie een jaarcontract, met uitzicht op een contract voor onbepaalde tijd.

Grijp deze kans!

Is dit jouw *next step*? Mail dan je CV en motivatiebrief aan de afdeling P&O, mailadres: personeelszaken@beterwonen.nl

Wil je graag meer informatie, neem dan contact op met Marjan Nekkers (directeur-bestuurder), telNr 06-10932392 of Mirande Rouweler (adviseur P&O), telNr. 06-21174806.

De vacature wordt gelijktijdig intern en extern gepubliceerd. Reageren kan tot en met vrijdag 27 februari 2026. De eerste gesprekken vinden plaats op maandag 9 maart, de tweede gespreksronde is op dinsdag 17 maart 2026. Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.

Beter Wonen neemt veiligheid en goed gedrag heel serieus. Om deze reden vragen wij aan nieuwe medewerkers een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG).

Nieuwsgierig naar werken bij Beter Wonen? Bekijk onze bedrijfsvideo!



Samen werken aan **beter wonen**